

Betriebshaftpflicht-Versicherung für Hausverwalter



Allgemeine und Besondere Bedingungen

Abwasserschäden bis zur Höhe der Sachschaden-Versicherungssumme (Der Selbstbehalt je Schadenereignis beträgt 10 %, mindestens 100 EUR, maximal 5.000 EUR)	✓
Ansprüche mitversicherter Personen untereinander (nicht Arbeitsunfälle und/oder Berufskrankheiten)	✓
Auslandsschäden • anlässlich von Geschäftsreisen, Ausstellungen und Messebesuchen: weltweit; • durch indirekte Exporte: weltweit; • durch direkte Exporte ins europäische Ausland.	✓
Auslösen von Fehlalarm (im Rahmen der Versicherungssumme für mitversicherte Vermögensschäden in der Betriebshaftpflicht)	✓
Ausrichtung von Veranstaltungen, Tagungen, Kurzveranstaltungen, Festveranstaltungen außerhalb des Betriebsgeländes	✓
Bauherren-Haftpflicht	bis 1.000.000 € Bausumme
Be- und Entladeschäden an Fremdfahrzeugen	✓
Besitz, Halten und Gebrauch von nicht zulassungs- und nicht versicherungspflichtigen Kraftfahrzeugen	✓
Beschädigung/Abhandenkommen von Patienten-, Besucher- und Belegschaftshabe	bis 30.000 €
Erweiterter Strafrechtsschutz (Selbstbehalt: 10 % je Verfahren)	bis 100.000 €
Elektronischer Datenaustausch/Internetnutzung	✓
Gewässerschaden-Haftpflichtrisiko • für Behälter bis 5.000 Liter (bei Versicherungsschutz für die Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung PLUS 10.000 Liter) Gesamt-Fassungsvermögen (größere Gebinde auf Anfrage) • für Öl- /Fettabscheider • Restrisiko	✓
Leitungsschäden bis zur Höhe der Sachschaden-Versicherungssumme	✓
Mietsachschäden • anlässlich von Dienst- und Geschäftsreisen (Selbstbehalt: 10 %, mind. 100 €, max. 1.500 € je Schadenfall)	3.000.000 €
• an Gebäuden und Räumen durch Brand, Explosion, Leitungswasser und Abwässer	3.000.000 €
• Mietsachschäden an Gebäuden und Räumen durch sonstige Ursachen (Selbstbehalt: 10 %, mind. 100 €, max 1.500 € je Schadenfall)	150.000 €
Nachhaftung bis zu 5 Jahre nach vollständiger Betriebsaufgabe	✓
Betrieb einer Photovoltaikanlage bis zu einer Leistung von 25 kWp auf dem Versicherungsgrundstück	500.000 €


Betriebshaftpflicht-Versicherung für Hausverwalter

Private Haftpflichtrisiken

- Familien-Privathaftpflicht PHV Einfach Gut (für Inhaber/Betreiber); Erhöhung des Deckungsumfangs der Privat-Haftpflichtversicherung von PHV Einfach Gut auf PHV Einfach Besser, PHV Einfach Besser Plus oder PHV Einfach Komplett ist gegen Mehrbeitrag möglich
- private Hundehaftpflicht (für einen Hund)


Produkt-Haftpflichtrisiko

- aus hergestellten/gelieferten Erzeugnissen und erbrachten Arbeiten/sonstigen Leistungen
- aufgrund Fehlens zugesicherter Eigenschaften und aus Falschlieferung


Strahlenschäden aus dem deckungsvorsorgefreien Umgang mit energiereichen ionisierenden Strahlen


Tätigkeitsschäden (Selbstbehalt: 10 %, mind. 100 €, max. 5.000 € je Schadenfall)

100.000 €

Tätigkeitsschäden an fremden Hilfsmitteln (Selbstbehalt: 10 %, mind. 100 €, max. 5.000 € je Schadenfall)

50.000 €

Umwelt-Haftpflichtrisiko (privatrechtliche Inanspruchnahme): siehe auch Gewässerschaden-Haftpflichtrisiko

Gemäß den AHB der Haftpflichtkasse gelten Haftpflichtansprüche wegen Schäden durch Umwelteinwirkungen nicht vom Versicherungsschutz ausgeschlossen; der Ausschluss gemäß Ziff. 7.10 b) der Muster-AHB 2008 des GDV (entspricht § 4 I 8 AHB 2002) ist darin nicht enthalten.


Umweltschadens-Basisversicherung (öffentlich-rechtliche Inanspruchnahme)

Versichert sind die Risikobausteine 2.6, 2.7, 2.8. Zusätzlich sind gemäß Baustein 2.9 Öl-/Fettabscheider und Behältnisse zur Lagerung gewässerschädlicher Stoffe bis zu einem Gesamtfassungsvermögen von 5.000 Litern (bei Versicherungsschutz für die Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung PLUS 10.000 Liter) pauschal mitversichert.

3.000.000 €

Vermögensschäden durch Verletzung personenbezogener Daten in Datenschutzgesetzen

100.000 €

Vertragshaftung

Versehensklausel

Vorsorgeversicherung in Höhe der vertraglichen Versicherungssummen

Spezielle Deckungsinhalte
Verwalter- und Hausmeistertätigkeit

Eigener Haus- und Grundbesitz

Fremder Haus- und Grundbesitz

Einschluss möglich

Schlüsselschäden: Abhandenkommen von Schlüsseln und Codekarten
(Selbstbehalt: 10 %, mind. 100 €, max. 500 € je Schadenfall)

1.000.000 €

Entrümpelungen: Abhandenkommen von Sachen (Mietereigentum)
(10-fach jahresmaximiert)

20.000 €

Datenlöschkosten



**Betriebshaftpflicht-Versicherung
für Hausverwalter**

Deckungsinhalte Vermögensschaden-Haftpflicht für Gewerbeimmobilienverwalter und Immobilienmakler
Versichert ist die Verwaltung von

- Gewerbeimmobilien
- Geschäftseinheiten
- Grundstücken


Haus-, Grundstücks- und Hypothekemakler

Vermittlung von Finanzierung

(sofern es nicht nach § 34i GewO erlaubnispflichtig ist oder um ein Kapitalanlageprodukt handelt)


Tätigkeiten als

- Bevollmächtigter Vertreter bei Rechtsgeschäften über Grundstücke
- Sachverständiger auf dem Gebiet des Grundstücks- und Wohnwesens (nicht AGB)
- Erstellen von Energiepässen gem. § 21 EnEV


Verletzung von Geheimhaltungsverpflichtungen

Datenschutzverletzungen

AGG-Deckung

Unbegrenzte Nachhaftung

Rechtsdienstleistungen nach § 5 RDG

Erbringung immobilienaher kaufmännischer Dienstleistungen ggü. Dritten

Gerichts- / Anwaltskosten bei Erlass einer einstweiligen Verfügung (auch bei Unterlassung)

Deckungsinhalte Vermögensschaden-Haftpflicht für Wohnimmobilienverwalter
Versichert ist die Verwaltung von Wohnimmobilien gem. § 34 c Abs. 1 Satz 1 Nr. 4

- Gemeinschaftlichem Wohnungseigentum
- Mietwohnungen für Dritte


Ersatzzustellungsvertreter

Erstellen von Bestätigungen über Kosten für haushaltsnahe Dienstleistungen und Handwerksleistungen

Mediator bei Streitigkeiten der Wohnungseigentümer

Ausstellen von Energiepässen gem. § 21 EnEV

Rechtsdienstleistungen gem. § 5 RDG



**Betriebshaftpflicht-Versicherung
für Hausverwalter**


Verletzung von Geheimhaltungspflichten



Datenschutzverletzungen



AGG-Deckung



Versicherungsschutz für

- immaterielle Schäden aufgrund Datenschutzverletzung
 - immaterielle Schäden aufgrund von Diskriminierungstatbeständen
-



Ersatz von Prozesskosten gem. § 49 Abs. 2 WEG



Vorsorgeversicherung für die gewerbliche Verwaltung von Gewerbeimmobilien

